

Số: 405 /TB-THADS (10)

Tây Ninh, ngày 16 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ 24 Bản án, Quyết định (số 38/2022/STDS) ngày 16/05/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Tây Ninh).

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 20/0/2021; các quyết định thi hành án số: 156,157/QĐ- CCTHADS ngày 19/5/2022 và Quyết định thi hành án số 159, 160/QĐ- CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2022; Quyết định thi hành án số 165/QĐ- CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2022; các Quyết định thi hành án số 173, 174, 175, 176, 177, 178/QĐ- CCTHADS cùng ngày 01/6/2022; các Quyết định số: 183, 184, 185, 186, 187, 188/QĐ- CCTHADS ngày 10/6/2022; Quyết định số: 236, 237/QĐ-CCTHADS cùng ngày 27/7/2022; Quyết định số 243/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2022; Quyết định thi hành án số 272, 273, 275/QĐ- CCTHADS ngày 31/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/36/CT-VATCĐNB ngày 19/08/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Quyết định Giảm giá tài sản số 104/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh) về việc giảm giá tài sản (lần 3);

Căn cứ Thông báo số 582/TB-THADS ngày 10/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh) về quyền ưu tiên mua lại tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung lần 3 số 189-2349/03/25/HĐSĐBS-KH ngày 14/7/2025 cho Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 189-2349/24/HĐ-KH ngày 25/11/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng với CHV Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản để thi hành án dân sự số 189-2349/TB-KH ngày 16/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;



Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, tỉnh lộ 6, Khu phố Hoà Phú, phường An Hoà, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 01, Phường 01, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- QSDĐ QSD đất (BHK - thời hạn sử dụng đến 01/11/2068) qua đo đạc thực tế diện tích 5.249 m² - thuộc thửa đất số 381, tờ bản đồ số 26 (Theo giấy chứng nhận là thửa đất 2437, tờ bản đồ 2) Toạ lạc tại Ấp Gò Nổi, xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, Tây Ninh (số vào sổ cấp giấy 03000QSDĐ/656/QĐ-UB(H) do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 14/11/1998 cho hộ ông Nguyễn Thế Vinh. (kèm theo bản trích đo chính lý bản đồ địa chính số 4862/SĐ-TĐCL ngày 15/6/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Tây Ninh - Chi nhánh Châu Thành).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 16/7/2025 đến ngày 21/8/2025 (trong giờ hành chính) tại: vị trí thửa đất số 381, TĐĐ số 26 của ông Nguyễn Thế Vinh, toạ lạc tại: ấp Gò Nổi, xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (ấp Gò Nổi, xã Ninh Điền, tỉnh Tây Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 16/7/2025 đến 17 giờ ngày 19/8/2025 (trong giờ hành chính) tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: - Giá khởi điểm: 692.600.301 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm nghìn, ba trăm lẻ một đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm không bao gồm thuế, phí, lệ phí các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các chi phí có liên quan (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 103.890.045 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản). Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 16/7/2025 đến 17 giờ ngày 19/8/2025.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 19/8/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 19/8/2025 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 16/7/2025 đến 17 giờ ngày 19/8/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15 giờ, ngày 22/8/2025 (thứ sáu) tại: **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: 6.926.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu triệu, chín trăm hai mươi sáu nghìn đồng*).

* **Giá trả hợp lệ:** Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên; Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả.

* **Giá trả không hợp lệ:** Giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá sau thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước; Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.** Địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hoà Phú, phường An Hoà, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. **Chi nhánh Công ty:** Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 01, Phường 01, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ninh Điền;
- VKSND Khu vực 10 - Tây Ninh;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA. (22 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thành Nam